

## CURRÍCULO PROFISSIONAL

**Valéria Martins Salgado**

Graduada em Engenharia Civil pela Universidade Federal de Goiás no ano de 1.983.

E-mail: valeriasalgado@uol.com.br

### **Experiência Profissional:**

*Empregada da Caixa Econômica Federal a partir de 1981, aprovada em concurso público.*

*Projeto e execução de edificações residenciais, no período de 1984 a 1985*

*Engenheira da Caixa Econômica Federal a partir de 1985 a partir de aprovação em concurso.*

*Chefe do Setor de Projetos e Obras Patrimoniais da Caixa Econômica Federal no período de 1986 a 1996, gerenciando a área de execução de projetos e fiscalização das obras de reforma e construção de agências da Caixa Econômica Federal, bem como executando tais serviços.*

*Engenheira fiscal de diversas obras da Caixa Econômica Federal, sejam de construção ou de reformas das agências bancárias e unidades sedes. Responsável Técnica pela fiscalização da obra de construção do Ed.Sede da Caixa Econômica Federal em Goiânia, com área total de 26.790,00 m<sup>2</sup>, no período de 1990 a 1994.*

*Chefe do Setor de Engenharia de Avaliações da Caixa Econômica Federal no período de 1996 a 2000, coordenando todo o trabalho de avaliações da Caixa no Estado de Goiás, como também executando laudos de avaliações e ministrando treinamentos aos profissionais credenciados junto à Caixa.*

*Credenciada pelo Banco do Brasil para execução de laudos de avaliação de imóveis entre os anos de 1996 até 2005.*

*Execução de laudos de avaliação e/ou análises econômicas, para a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, BANCO DO BRASIL, INSS, SUSEP, FORTILIT, ECONOMISA, RFFSA, etc; com utilização de metodologia científica: regressão linear múltipla e inferência estatística.*

*Execução de laudos de avaliação para fins de desapropriação, para o DERMU/COMPAV – Prefeitura de Goiânia, OAS, CCB e GAE Engenharia.*

*Membro efetivo do grupo de trabalho que elaborou, durante o ano de 1998 o Texto Base para Revisão da NBR 5676 – Norma de Avaliação de Imóveis – da ABNT, com participação em todas as reuniões mensais do CE até a aprovação da Parte I da nova Norma.*

*Credenciada pela Consensus – Consultoria, para elaboração de laudos de avaliações de imóveis urbanos, nos anos de 1999 a 2002.*

*Instrutora de Engenharia da Caixa Econômica Federal, a partir do ano 2000, na área de Avaliações de Imóveis, tendo treinado mais de 600 profissionais de engenharia e arquitetura do quadro da Caixa em todo o Brasil.*

*Ministrante, como profissional autônoma, de Cursos de Avaliações de Imóveis, para profissionais da área de engenharia e arquitetura, já tendo treinado mais de 400 profissionais nesta área, nas cidades de Goiânia, Brasília, Fortaleza, Palmas e Porto Velho, entre os anos de 2000 a 2008.*

*Apresentação de trabalho técnico no II Simpósio Brasileiro de Engenharia de Avaliações – AVALIAR 2000, em São Paulo – com o tema “Venda de Imóveis em Leilão versus Mercado Imobiliário Convencional”.*

*Perita Nomeada da Justiça Estadual, 1ª e 2ª Varas da Fazenda Municipal, 2ª Vara Civil e 2ª Vara de Família da Comarca de Goiânia..*

*Professora da UEG – GO – Universidade do Estado de Goiás, na disciplina Avaliação de Imóveis do Curso Ciências Imobiliárias, no 2º semestre do ano de 2001.*

*Apresentadora de trabalho técnico no III Simpósio de Engenharia de Avaliações – AVALIAR 2002, em Curitiba – com o tema “Lançamento de um Empreendimento Imobiliário – Qual o Melhor Momento?”.*

*Professora do Curso de Pós Graduação do Curso de Engenharia de Avaliações e Perícias, promovido pela Faculdade Sul América e INFRATEC, nas disciplinas: Avaliação de Imóveis por Metodologia Científica, Avaliação de Locações e Avaliação de Glebas Urbanizáveis, no ano de 2004.*

*Instrutora de curso de Avaliação de Imóveis para engenheiros do Tribunal de Contas da União, no período de 02 a 09 de março de 2005, com carga horária de 48 horas aulas.*

*Instrutora de curso de Avaliação de Imóveis Urbanos e Rural, contratada por Furnas Goiás, na cidade de Goiânia-GO, para engenheiros daquela empresa, no período de 02 a 09 de dezembro de 2005, com carga horária de 40 horas aulas.*

*Instrutora de curso de Avaliação de Imóveis Urbanos e Rural, contratada por Furnas Rio de Janeiro, na cidade do Rio de Janeiro-RJ, para engenheiros daquela empresa, no período de 10 a 14 de dezembro de 2007, com carga horária de 40 horas aulas.*

*Relatora da revisão da Norma NBR 14653-2 – Avaliação de Bens – Parte II – Imóveis urbanos, no Comitê de Estudos da ABNT.*

*Palestrante da Oficina de apoio Técnico às Questões Relativas à Avaliação em Massa de Imóveis para Fins Fiscais, por meio do Programa de Apoio a Municípios, promovido pelo Ministério das Cidades e o Lincoln Institute of Land Policy, nos dias 7 e 8 de agosto de 2008.*

*Instrutora de curso de Avaliação de Imóveis por Metodologia Científica, contratada pela OPUS Consultoria Empresarial Ltda, na cidade de Palmas-TO, nos dias 29, 30 e 31 de agosto, com carga horária total de 20 horas.*

*Instrutora dos cursos de Avaliação de Imóveis por Metodologia Científica do INEAA-Goiânia, desde o ano de 2008 até esta data.*

*Autora de laudos de avaliação de empreendimentos habitacionais, shopping centers, hotéis, parques temáticos, prédios comerciais e construções isoladas diversas.*

### **Cursos de Aperfeiçoamento em Engenharia de Avaliações:**

*Curso Básico de Engenharia de Avaliações – Metodologia Científica; de 17 a 21 de junho de 1996 na cidade de Fortaleza, 40 horas.*

*Curso de Análise de Investimentos Imobiliários – de 18 a 21 de novembro de 1996, na cidade de Aracaju-SE, 32 horas.*

*Participação no IX Congresso Brasileiro de Avaliações e Perícias, na cidade de São Paulo, de 29 de setembro a 03 de outubro de 1997.*

*Curso Pré Congresso (IX COBREAP) – Prático de Inferência Estatística – 16 horas.*

*Participação no I Simpósio Brasileiro de Engenharia de Avaliações – Avaliar 98, na cidade de Salvador, de 19 a 23 de outubro de 1998.*

*Curso Pré Simpósio (Avaliar 98) de Avaliações Econômicas, 16 horas.*

*Curso de Avaliações por Inferência Estatística e Avaliações Técnico – Econômicas – Parte I – Módulo Básico, de 07 a 11 de junho de 1999 na cidade de Recife - PE, 40 horas.*

*Curso de Elaboração de Plantas de Valores Genéricos para Municípios, ministrado pelo IBAM – Inst. Brasileiro de Administração. Municipal, de 04 a 08 de out/99, na cidade do Rio de Janeiro, 40 horas.*

*Curso de Avaliações por Inferência Estatística e Avaliações Técnico – Econômicas – Parte II – Módulo Avançado, de 18 a 22 de outubro de 1999 na cidade de Recife - PE, 40 horas.*

*Curso de Instrutoria, promovido pela Caixa Econômica Federal para formação de instrutores internos de avaliações, 120 horas, em maio de 2000, na cidade de São Paulo.*

*Participação no Seminário Técnico Multifinalitário e Planta de Valores Genéricos, na cidade de Belém-PA, no período de 05 a 09 de julho de 2004, com carga horária total de 40 horas.*

*Participação no Seminário Nacional sobre Cadastro Técnico Territorial Multifinalitário – Formação de Multiplicadores, realizado pelo Ministério das Cidades, na cidade de Brasília, no período de 03 a 06 de abril de 2006.*

*Participação em todos os congressos brasileiros de Avaliações e Perícias, desde 1997 até 2008.*

*Goiânia, 10 de julho de 2010.*

---

*Valéria Martins Salgado  
Engenheira Civil  
CREA-GO 3551-D*